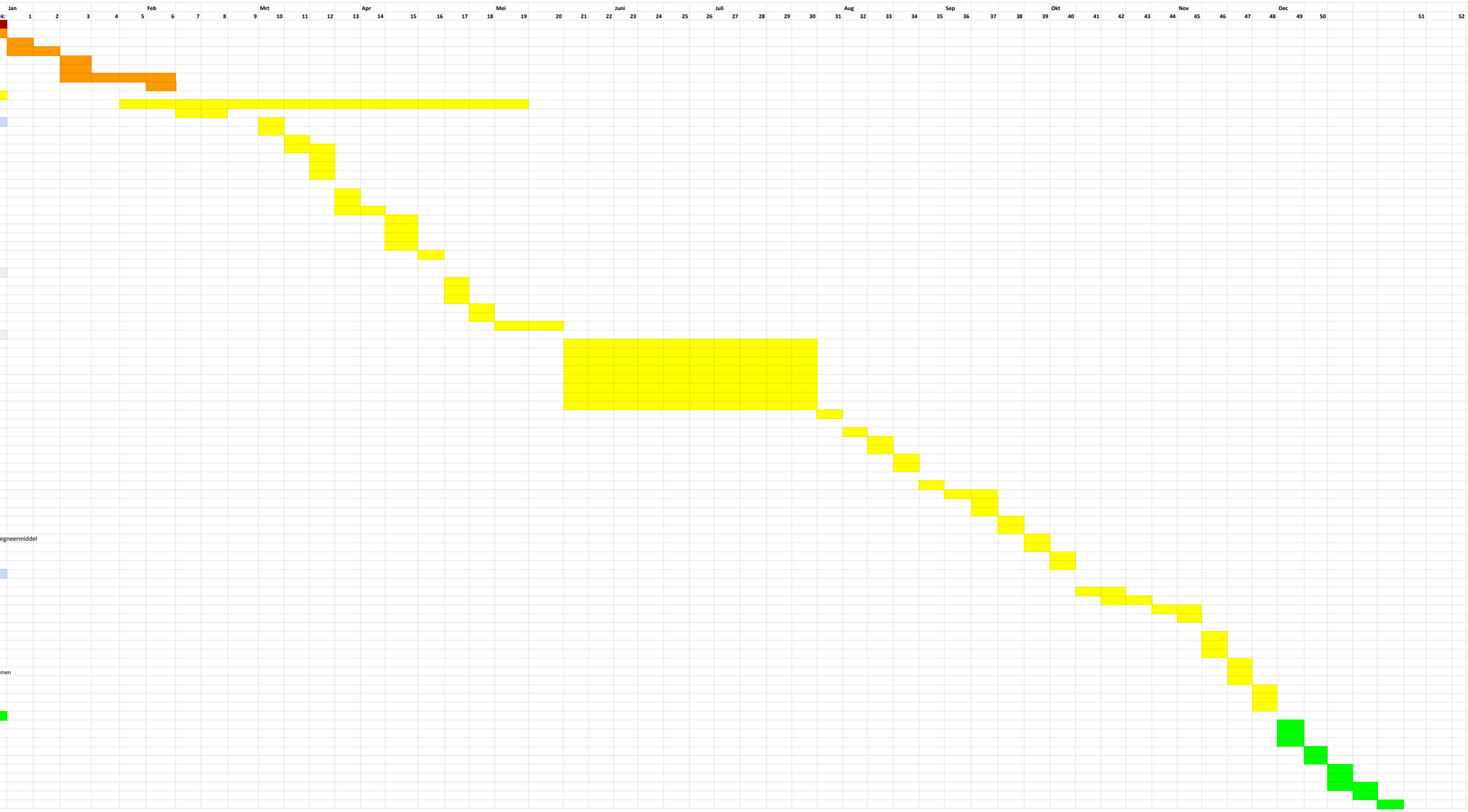
Bijlage 4

	Week:
Realisering	
Werkvoorbereiding	
Planningen maken voor alle onderdelen	
Technische tekeningen maken	
Prijzen en marges calculeren	
Bouwplek bezoeken	
Leveranciers contacteren en materialen inkopen	
Werkroosters maken	
Uitvoering	
Administratieve werkzaamheden worden uitgevoerd	
Tijdelijke voorzieningen installeren (bouwhekken, keetcontainers etc.)	
RUWBOUW	
Locatie bouwrijp maken	
Bouwterrein uitzetten	
Grond afgraven en/of ophogen	
Bouwput graven	
Eventuele grondbemaling toepassen	
Controle en inspectie voor de aanleg van fundering.	
Fundering: Plaatsen Schroefpalen	
Markeren van de locaties van Schroefboorpalen	
Voorbereiding van boorinstallaties	
Extra bemaling en waterbeheersing	
Positioneren en stabiliseren van de boorstelling	
Paal installeren en wapening aanbrengen	
Beton injecteren	
Boorstelling verwijderen	
Eindinspectie en kwaliteitscontrole	
Casco/Draagstructuur bouwen	
Voor kelder, verdieping -1 en -2	
Locaties markeren voor de wanden en vloeren en trappenhuis	
Systeemvloeren kelder, verdieping -2 plaatsen	
Beksting en wapening plaatsen voor wanden en trappen	
Beton storten voor de wanden en trappen	
Naden en aansluitingen vullen en verankeren	
32 t/m 36 herhalen voor kelder, verdieping -1	
Voor begane grond t/m verdieping 7:	
Systeemvloeren plaatsen	
Plaatsten stalen kolommen aan gevelzijde	
Plaatsen en verbinden van stalen liggers	
Beksting en wapening plaatsen voor wanden en trappen	
Beton storten voor de wanden en trappen	
Naden en aansluitingen vullen en verankeren	
Waterdichte bekleding en isolatie aanbrengen aan de gevel.	
Voor de afwerking van de vloeren, leidingen en installaties plaatsen	
Eindinspectie draagstructuur	
Dak plaatsen	
Installeren van een betonnen systeemvloer, zoals breedplaatvloer.	
Aanbrengen van waterdichte laag en isolatie	
Installeren van afvoeren en dakbedekking	
Daktegels plaatsen	
Eindcontrole en kwaliteitsinspectie	
Gevels en kozijnen	
Opbouwen van steigers	
Metselwerk plaatsen en voegen afwerken	
Prefab betonnen banden en waterslagen plaatsen	
Aansluitingen tussen betonelementen en metselwerk afdichten	
Aluminium kozijnen met HR++ beglazing installeren	
Aanbrengen van afdichtingen en tochtwering rond kozijnen	
Beschermen van het metselwerk en betonnen elementen met impregneermiddel	
Inspecteren en schoonmaken van de gevel	
Verwijderen van steigers en veiligheidsvoorzieningen	
Eindcontrole en kwaliteitsinspectie	
AFBOUW	
Afwerkingen	
Vloeren afwerken op alle verdiepingen	
Wanden afwerken	
Plafonds akoestisch verlagen en afwerken	
Deuren plaatsen	
Technische Installaties	
Elektriciteit installeren en testen	
Centrale verwarming installeren	
Ventilatie en luchtbehandeling installeren	
Armatuur installeren	
Veiligheidsvoorzieningen installeren zoals brandalarmen en sprinklersystemen	
Zonnepanelen installeren	
Lift installeren	
Lift testen op op veiligheid, functionaliteit, en bediening	
Eindcontrole en kwaliteitsinspectie	
Oplevering	
Kleine afwerkingen voltooien en gebouw schoonmaken	
Technische controles en tests van installaties	
Inspectie van water- en elektrische systemen	
Kwaliteitscontrole van gevel, vloeren en wanden	
Veiligheidsinspectie en brandveiligheidscontrole	
Opleveringskeuring met de opdrachtgever	
Opstellen van een opleveringsrapport	
Herstel van gebreken en openstaande punten:	
Overdracht van documentatie en handleidingen	
Formele oplevering en sleuteloverdracht