MEERJARENONDERHOUDSPLAN																																				
ELEMENT		INVENTARISATIE | STAP 1				CONDITIEBEPALING | STAP 2					RISICO'S EFFECTEN VAN GEBREKEN | STAP 3							MEERJARENONDERHOUDSPLANNING OP BASIS VAN CONDITIE EN RISICO'S | STAP 4																		
Element						Aanwezig gebrek	Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Veiligheid/gezondheid	Wet- en regelgeving	Gebr./bedrijfsproces	Technische vervolgschade	Toename storingen	Beleving/esthetica	Energieverbuik	Acitivteit	Cyclus				Start jaar	Eindjaar	Kostenken-getal exc. btw	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	TOTAAL
Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Bouwjaar	Toelichting en specificaties						**0-1-2-3	**0-1-2-3	**0-1-2-3	**0-1-2-3	**0-1-2-3	**0-1-2-3	**0-1-2-3	Onderhoud, herstel of vervanging	In jaren	In weken	Hoeveelheid	Eenheid	Nu+X	Jaar Nu+ (max40)	Per eenheid excl. meerkosten	Plus 1	Plus 2	Plus 3	Plus 4	Plus 5	Plus 6	Plus 7	Plus 8	Plus 9	Plus 10	
1-	FUNDERINGEN										In geval van het niet herstellen van de aangegeven gebreken																									
13.	**Vloeren op grondslag**																																			
13.22	Vloeren op grondslag; constructief, vloeren als gebouwonderdeel	915	m²	1901	Massief gemetselde keldervloer, ondersteund door houten paalfundering	Vochtige keldervloer	G	2	80	2	3	3	3	3	3	3	3	Herstellen en onderhouden	Geen	om de 26 weken	915	m²	2023	2033	€30	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€274.500
16.	**Funderingsconstructies**																																			
	Funderingsconstructies: Voeten en balken, fundatie poeren	3025,75	m²	1901	35 Gemetselde funderingspoeren van 2,47m2	**Geen info	S	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Funderingsconstructies: Voeten en balken, gevelwanden (-200)	124.220,80	m²	1901	Uitgemetselde funderingsvoeten onder de gevels	**Geen info	G	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-	RUWBOUW																																			
21.	**Buitenwanden**																																			
21.21	Buitenwanden; Constructief, massieve wanden	2.985.776,00	m²	1901	Metselwerk buitenwanden, gehele gebouw;	Scheurvorming	G	2	30	1	1	1	1	2	1	0	3	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	2.985.776,00	m²	2023	2033	€35	€104.502.160	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€1.985.541.040
						Uitbloei	G	1	10	1	1	0	0	1	1	0	0	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	2.985.776,00	m²	2023	2033	€25	€74.644.400	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€1.418.243.600
						Verwering	G	1	5	1	1	0	0	1	1	0	0	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	2.985.776,00	m²	2023	2033	€25	€74.644.400	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€1.418.243.600
						Uitgevallen voegwerk.	G	1	5	1	1	0	1	1	2	0	2	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	2.985.776,00	m²	2023	2033	€35	€104.502.160	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€1.985.541.040
21.15	Buitenwanden; Niet constructief, borstweringen	221.909,60	m²	1970	Borstwering/dak- balustrade	Scheurvorming	G	1	20	1	1	2	2	3	1	1	0	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	221.909,60	m²	2023	2033	€35	€7.766.836	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€147.569.884
						Uitgevallen voegwerk.	G	1	20	1	1	0	2	2	1	2	0	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	221.909,60	m²	2023	2033	€35	€7.766.836	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€147.569.884
22.	**Binnenwanden**																																			
22.10	Binnenwanden; Niet constructief, algemeen (verzamel niveau)	31,8	m	1901	Hennebique wanden, begane grond en 1e verdieping	Scheuren en barsten	G	3	40	1	1	1	2	2	1	1	3	Herstellen	10	-	31,8	m	2023	2033	€35	€1.113										
22.13	Binnenwanden; Niet constructief, systeemwanden; vast	10.609,80	m²	1901	Wanden van houten stijl- en regelwerk gevuld met schroten bij kantoor	Schimmelschade	S	3	70	2	3	0	3	3	3	3	3	Vervanging	75	-	10.609,80	m²	2023	2033	€45	€477										
22.20	Binnenwanden; Constructief, algemeen (verzamel niveau)	12.526,80	m²	1901	Wanden trappenhuis van halfsteens metselwerk, van begane grondniveau tot de 5e verdieping	Scheurvorming	S	3	50	2	1	1	2	2	1	1	3	Herstellen	10	-	12.526,80	m²	2023	2033	€40	€501.072										
22.21	Binnenwanden; Constructief, massieve wanden	31.078	m²	1954	Betonnen liftschacht	Roestende wapening door betonrot	E	3	60	3	3	2	3	3	3	3	3	Vervanging	100	-	31.078	m²	2023	2033	€36	€1.118.808										
						Afschilfering/ verbrijzeling oppervlak.	S	3	70	2	1	0	2	3	3	3	0	Herstellen	10	-	31.078	m²	2023	2033	€20	€621.560										
23.	**Vloeren**																																			
23.20	Vloeren; Constructief, algemeen (verzamel niveau)	1030	m²	1901	Houten vloeren verdieping 1 t/m 5	Vochtschade en houtrot	E	3	80	3	3	3	2	3	3	2	2	Vervanging met betonnen vloer	100	-	1030	m²	2023	2033	€100	€103.000										
						Deuken, barsten en spleten	S	2	50	2	1	0	1	2	2	2	3	Vervanging met betonnen vloer	100	-	1030	m²	2023	2033	€100	€103.000										
23.20	Vloeren; Constructief, algemeen (verzamel niveau)	1004	m²	1901	Betonnen Hennebique vloer, begane grond	Roestende wapening door betonrot	G	1	30	2	3	0	3	3	3	0	0	Herstellen	10	-	1004	m²	2023	2033	€50	€50.200										
						Afschilfering en verbrijzeling oppervlak.	S	2	40	1	1	0	2	3	3	2	3	Vervanging	10	-	1004	m²	2023	2033	€20	€20.080										
23.20	Vloeren; Constructief, algemeen (verzamel niveau)	1037	m²	-	Dakvloerconstructie van beton	Roestende wapening door betonrot	S	2	40	2	3	3	3	3	3	3	3	Herstellen	10	-	1037	m²	2023	2033	€20	€20.740										
						Afschilfering en verbrijzeling oppervlak	S	2	60	1	1	3	3	3	3	3	3	Herstellen	10	-	1037	m²	2023	2033	€20	€20.740										
24.	**Trappen en Hellingen**																																			
24.11	Trappen en hellingen; Trappen, rechte steektrappen	1	stuk	1901	Een open houten steektrap bij baaskantoor op de begane grondvloer.	Deuken, barsten en spleten	S	3	40	2	1	0	2	3	3	2	3	Vervanging met betonnen trap	100	-	1	stuk	2023	2033	€80	€80										
24.13	Trappen en hellingen; Trappen, niet-rechte steektrappen	12	stuks	1901	Houten spiltrappen in de trappenhuizen | 6 trappen aan de noord- en zuidzijde	Deuken, barsten en spleten	E	3	60	3	1	0	1	0		2	0	Vervanging met betonnen trap	100	-	12	stuks	2023	2033	€80	€960										
24.13	Trappen en hellingen; Trappen, niet-rechte steektrappen	1	stuk	1901	Bij de sheds, een opklapbare houten steektrap die oorspronkelijk toegang biedt tot het dak	Deuken, barsten en spleten	E	3	40	2	2	3	3	3	3	3	3	Herstellen en onderhouden	3	-	1	stuk	2023	2033	€80	€80		€80			€80			€80		€320
24.31	Trappen en hellingen; Ladders en klimijzers, ladders	1	stuk	1954	Een stalen uitschuif-ladder trap die toegang geeft tot het liftmachine huisje op het dak	Corrosie, slijtage	E	3	90	3	2	0	3	2	3	2	0	Vervanging	6	-	1	stuk	2023	2033	€80	€80					€80					€160
						Vermoeiing	E	3	70	3	3	3	3	3	3	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-											
27.	**Daken**																																			
27.22	Daken; Constructief; Vlakke daken	1037	m²	1901	Dakconstructie van hout	Vochtschade en houtrot	E	3	80	3	3	0	2	3	3	3	3	Vervanging met betonnen vloer	100	-	1037	m²	2023	2033	€100	€103.700										
						Deuken, barsten en spleten	S	2	60	2	2	3	2	2	2	3	3	Vervanging met betonnen vloer	100	-	1037	m²	2023	2033	€20	€20.740										
28.	**Hoofddraagconstructie**																																			
28.11	Hoofddraagconstructie; kolomen en ligger, kolom-/liggerconstructies	35	stuks	1901	Kolommen van staal	Corrosie en slijtage	S	2	50	3	2	0	1	2	2	2	0	Herstellen en onderhouden	4	-	35	stuks	2023	2033	€26	€910			€910				€910			€2.730
3-	AFBOUW																																			
31.	**Buitenwandopeningen**																																			
31.21	Buitenwandopeningen; gevuld met ramen, gesloten ramen	120	stuks	1901	Gesloten kleine ramen met tralies, 24 st per verdieping | Verdieping 1 t/m 5	Corrosie en slijtage bij de tralies	G	2	50	2	1	0	1	1	2	2	3	Vervanging	40	-	120	stuks	2023	2033	€80	€9.600										
						Vochtschade en houtrot bij het kozijn	E	3	70	3	2	3	2	2	2	3	3	Onderhouden	-	om de 26 weken	120	stuks	2023	2033	€100	€12.000										
31.10	Buitenwandopeningen; niet gevuld, buitenluchtopeningen	-	-	-	Bestaande opening rechterzijde, niet ingemeten en niet toegankelijk	Geen info	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
31.30	Buitenwandopeningen; gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau)	10	stuks	1901	8 oorspronkelijke houten laaddeuren + 2 deuren bij hoofdtrappenhuis, begane grond	Deuken, barsten en spleten	G	1	30	1	2	0	2	2	2	2	3	Herstellen en onderhouden	5	-	10	stuks	2023	2033	€80	€800				€800					€800	€2.400
31.30	Buitenwandopeningen; gevuld met deuren, algemeen (verzamelniveau)	20	stuks	1901	Oorspronkelijke houten laaddeuren, verdieping 1-5 | 4 deuren per verdieping	Deuken, barsten en spleten	G	1	30	1	2	0	2	2	2	2	3	Herstellen en onderhouden	5	-	20	stuks	2023	2033	€80	€1.600				€1.600					€1.600	€4.800
34.	**Balustrades en leuningen**																																			
34.21	Balustrades en leuningen; leuningen, binnenleuningen	12	stuks	1901	Leuning aan de wandzijde van de trap	Deuken, barsten en spleten	S	3	70	3	1	0	1	1	1	1	0	Herstellen en onderhouden	4	-	12	stuks	2023	2033	€80	€960				€960				€960		€2.880
37.	**Dakopeningen**																																			
37.21	Dakopeningen; gevuld, gesloten ramen	2	stuks	1901	Sheds bestaande uit houten driehoeks spantconstructie en gordingen	Vochtschade en houtrot	S	2	50	3	2	3	2	2	2	3	3	Vervanging	40	-	2	stuks	2023	2033	€55	€110										
						Deuken, barsten en spleten	S	2	50	2	2	0	1	1	1	2	3	Onderhouden	4	-	2	stuks	2023	2033	€20	€40				€40				€40		€120
37.21	Dakopeningen; gevuld, gesloten ramen	1	stuks	1901	Dakkapel aan de zuidzijde van de sheds	Vochtschade en houtrot	G	2	50	3	1	0	2	1	1	2	3	Vervanging	40	-	1	stuks	2023	2033	€49	€49										
						Deuken, barsten en spleten	E	2	50	2	3	0	2	3	2	3	3	Onderhouden	4	-	1	stuks	2023	2033	€80	€80				€80				€80		€240
4-	AFWERKINGEN																																			
42.	**Binnenwandafwerkingen**																																			
42.11	Binnenwandafwerkingen; afwerklagen	7,5	m²	1901	Wanden afgewerkt met cementpleister	Afgebroken stukken pleister	G	2	40	1	2	0	1	2	2	3	3	Herstellen en onderhouden	5	-	7,5	m²	2023	2033	€20	€150					€150					€300
43.	**Vloerafwerkingen**																																			
43.11	Vloerafwerkingen; verhoogd, podiums	1004	m²	1901	Vloerafwerking in zandcement op de begane grond	Roestende wapening door betonrot	G	1	40	1	2	0	1	2	2	3	3	Herstellen	10	-	1004	m²	2023	2033	€55	€55.220										€55.220
						Afschilfering en verbrijzeling oppervlak.	G	2	40	1	3	3	1	1	1	1	3	Herstellen	10	-	1004	m²	2023	2033	€60	€60.240										€60.240
45.	**Plafondafwerkingen**																																			
45.21	Plafondafwerkingen; niet verlaagd, afwerkingen	7,5	m²	1901	Plafond kantoor bekleed met stuc op riet afwerking en plaatmateriaal	Verzakking	S	3	60	3	3	0	3	3	3	3	0	Vervanging	30	-	7,5	m²	2023	2033	€20	€150										€150
47.	**Dakafwerkingen**																																			
47.20	Dakafwerkingen; bekledingen, algemeen (verzamelniveau)	1037	m²	1901	Bitumineuze dakbedekking, die ook de sheds bedekken	Slijtage en scheuren	G	2	40	1	1	0	1	2	1	0	3	Herstellen en onderhouden	5	-	1037	m²	2023	2033	€40	€41.480					€41.480					€82.960
5-	INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG																																			
51.	**Warmte-opwekking**																																			
51.14	Warmte-opwekking; Lokaal, schorstenen/kanalen (niet bouwkundig)	-	-	1954	Schoorsteen aan de Hilledijkzijde op de vijfde verdieping	Scheurvorming	S	1	40	1	2	0	3	1	1	3	0	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	Onbekend		2023	2033	-											
						Uitgevallen voegwerk.	S	2	30	1	1	0	3	2	3	2	3	Herstellen en onderhouden	-	om de 26 weken	Onbekend		2023	2033	-											
7-	VASTE VOORZIENINGEN																																			
74.	**Vaste sanitaire voorzieningen**																																			
74.22	Vaste sanitaire voorzieningen; Bijzonder, ingebouwde sanitaire voorzieningen	8	stuks	1901	8 Toiletruimtes. 2 op elke verdieping, in het trappenhuis. Verdieping 1 t/m 4. 1 in elk trappenhuis	Kapotte toiletten	S	3	90	2	3	3	3	3	0	3	0	Vervanging	20	-	8	stuks	2023	2033	€100	€100										
						Niet aangesloten tot een afvoerleiding.	E	3	100	3	3	3	3	0	0	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-											
																										€376.724.161	€747.681.034	€747.681.114	€747.681.944	€747.684.514	€747.722.824	€747.681.034	€747.681.944	€747.682.194	€747.683.434	€7.103.196.068

**Geen info: Uit de beschikbare informatie is de staat van de fundering niet te achterhalen.

** E/S/G: E staat voor ernstige gebreken, S staat voor serieuze gebreken en G staat voor geringe gebreken

**1, 2 of 3: 1 staat voor begin, 2 staat voor gevorderd en 3 staat voor eindstadium

** 0-1-2-3:

Score 0 betekent niet van toepassing/ geen risico's aanwezig.

Score 1 betekent gering effect/ schade of gevolg is te overzien en beheersbaar.

Score 2 betekent matig/ schade of gevolg is nog enigszins te overzien en redelijk beheersbaar.

Score 3 betekent sterk effect/ schade of gevolg is niet meer te overzien en onvoorspelbaar en onbeheersbaar.

*Getallen 2 en 3 zijn niet aanvaardbare risico's