

PLAN D'ENTRETIEN PLURIANNUEL		INVENTAIRE ÉTAPE 1				DÉTERMINATION DE L'ÉTAT ÉTAPE 2				RISQUES EFFETS DES DÉFAUTS ÉTAPE 3					PLANNIFICATION PLURIANNUELLE DE L'ENTRETIEN BASÉE SUR L'ÉTAT ET LES RISQUES ÉTAPE 4																								
Éléments	Description	Quantité	Unité	Année	Explication et spécifications	Défaut présent	Gravité	Intensité	Étendue	État	Sécurité/santé **0-1-2-3	Lois et règlements **0-1-2-3	Proc. util./expl. **0-1-2-3	Domages techniques ultérieurs **0-1-2-3	Augmentation des pannes **0-1-2-3	Perception/esthétique **0-1-2-3	Consommation d'énergie **0-1-2-3	Activité Entretien, réparation ou remplacement	Cycle En années	En semaines	Quantité	Unité	Année début	Année fin	Chiffre indicatif hors TVA Par unité hors surcoûts	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	TOTAL			
1- FONDATIONS																																							
13 Planchers sur sol																																							
13.22	Planchers sur sol; structurel; planchers en tant qu'élément de construction	915	m ²	1901	Plancher de cave massif en maçonnerie, soutenu par une fondation sur pieux en bois	Plancher de cave humide	G	2	80	2	3		3	3	3	3		Réparer et entretenir	Aucun	toutes les 26 semaines	915	m ²	2023	2033	€30	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€27.450	€274.500			
16. Constructions de fondation: Pieds et poutres, piliers de fondation		3025,75	m ²	1901	35 Piliers de fondation maçonnés de 2,47m2	**Aucune info	S	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16. Constructions de fondation: Pieds et poutres, murs de façade (200)		124.220,80	m ²	1901	Pieds de fondation maçonnés sous les façades	**Aucune info	G	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2- GROS ŒUVRE																																							
21. Murs extérieurs																																							
21.21	Murs extérieurs; Structurel; murs massifs	2.985.776,00	m ²	1901	Murs extérieurs en maçonnerie, bâtiment entier;	Fissuration	G	2	30	1	1		1	2	1	0	3	Réparer et entretenir	-	toutes les 26 semaines	2.985.776,00	m ²	2023	2033	€35	€104.502.160	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€1.985.541.040			
						Efflorescence	G	1	10	1	1		0	0	1	0	0	Réparer et entretenir	-	toutes les 26 semaines	2.985.776,00	m ²	2023	2033	€25	€74.644.400	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€1.418.243.600			
						Altération	G	1	5	1	1		0	0	1	0	0	Réparer et entretenir	-	toutes les 26 semaines	2.985.776,00	m ²	2023	2033	€25	€74.644.400	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€149.288.800	€1.418.243.600			
21.15	Murs extérieurs; Non structurel; parapets	221.909,60	m ²	1970	Parapet/balustrade de toit	Fissuration	G	1	20	1	1		2	2	3	1	0	Réparer et entretenir	-	toutes les 26 semaines	2.985.776,00	m ²	2023	2033	€35	€104.502.160	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€209.004.320	€1.985.541.040			
						Jointis tombés.	G	1	20	1	1		0	2	2	0	0	Réparer et entretenir	-	toutes les 26 semaines	221.909,60	m ²	2023	2033	€35	€7.786.836	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€147.569.884		
						Jointis tombés.	G	1	20	1	1		0	2	2	0	0	Réparer et entretenir	-	toutes les 26 semaines	221.909,60	m ²	2023	2033	€35	€7.786.836	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€15.533.672	€147.569.884		
22. Murs intérieurs																																							
22.10	Murs intérieurs; Non structurel; général (niveau de collecte)	31,8	m	1901	Murs Hémibrique; rez-de-chaussée et 1er étage	Fissures et craquelures	G	3	40	1	1		1	2	2	1	3	Réparer	10	-	31,8	m	2023	2033	€35	€1.113													
22.13	Murs intérieurs; Non structurel; murs systèmes; fixes	10.609,80	m ²	1901	Murs en ossature bois remplis de lambris au bureau	Bois secs cassés par l'humidité et la pourriture du bois	S	3	70	2	3		0	3	3	3	3	Réplacement	75	-	10.609,80	m ²	2023	2033	€45	€477													
22.20	Murs intérieurs; Structurel; général (niveau de collecte)	12.526,80	m ²	1901	Murs de cage d'escalier en maçonnerie de demi-brique, du rez-de-chaussée au 5ème étage	Fissuration	S	3	50	2	1		1	2	2	1	3	Réparer	10	-	12.526,80	m ²	2023	2033	€40	€501.072													
22.21	Murs intérieurs; Structurel; murs massifs	31.078	m ²	1954	Cage d'ascenseur en béton	Armature rouillée due à la pourriture du béton	E	3	60	3	3		2	3	3	3	3	Réplacement	100	-	31.078	m ²	2023	2033	€36	€1.118.808													
						Écailage/émiettement de la surface.	S	3	70	2	1		0	2	3	0	0	Réparer	10	-	31.078	m ²	2023	2033	€20	€621.560													
23. Planchers																																							
23.20	Planchers; Structurel; général (niveau de collecte)	1030	m ²	1901	Planchers en bois étages 1 à 5	Bois secs cassés par l'humidité et la pourriture du bois	E	3	80	3	3		3	2	3	2	2	Réplacement par un plancher en béton	100	-	1030	m ²	2023	2033	€100	€103.000													
						Bosses, fissures et fentes	S	2	50	2	1		0	1	2	2	3	Réplacement par un plancher en béton	100	-	1030	m ²	2023	2033	€100	€103.000													
23.20	Planchers; Structurel; général (niveau de collecte)	1004	m ²	1901	Plancher Hémibrique en béton, rez-de-chaussée	Armature rouillée due à la pourriture du béton	G	1	30	2	3		0	3	3	0	0	Réparer	10	-	1004	m ²	2023	2033	€50	€50.200													
						Écailage et émiettement de la surface.	S	2	40	1	1		0	2	3	2	3	Réplacement	10	-	1004	m ²	2023	2033	€20	€20.080													
23.20	Planchers; Structurel; général (niveau de collecte)	1037	m ²	-	Construction de plancher de toit en béton	Armature rouillée due à la pourriture du béton	S	2	40	2	3		3	3	3	3	3	Réparer	10	-	1037	m ²	2023	2033	€20	€20.740													
						Écailage et émiettement de la surface	S	2	60	1	1		3	3	3	3	3	Réparer	10	-	1037	m ²	2023	2033	€20	€20.740													
24. Escaliers et rampes																																							
24.11	Escaliers et rampes; Escaliers, escaliers droits	1	pièce	1901	Un escalier droit ouvert en bois au bureau du chef au rez-de-chaussée.	Bosses, fissures et fentes	S	3	40	2	1		0	2	3	2	3	Réplacement par un escalier en béton	100	-	1	pièce	2023	2033	€80	€80													
24.13	Escaliers et rampes; Escaliers, escaliers droits non droits	12	pièces	1901	Escaliers en colimaçon en bois dans les cages d'escalier / 6 escaliers au nord et au sud	Bosses, fissures et fentes	E	3	60	3	1		0	1	0	2	0	Réplacement par un escalier en béton	100	-	12	pièces	2023	2033	€80	€960													
24.13	Escaliers et rampes; Escaliers, escaliers droits non droits	1	pièce	1901	Aux hangars, un escalier droit en bois rabattable qui offre à l'origine un accès au toit	Bosses, fissures et fentes	E	3	40	2	2		3	3	3	3	3	Réparer et entretenir	3	-	1	pièce	2023	2033	€80	€80													
24.31	Escaliers et rampes; Échelles et échelons, échelles	1	pièce	1954	Une échelle coulissante en acier qui donne accès au local des machines d'ascenseur sur le toit	Corrosion, usure	E	3	90	3	2		0	3	2	0	0	Réplacement	6	-	1	pièce	2023	2033	€80	€80			€80									€320	
						Fatigue	E	3	70	3	3		3	3	3	0	0	Réplacement	3	-	1	pièce	2023	2033	€80	€80												€160	
27. Toits																																							
27.22	Toits; Structurel; Toits plats	1037	m ²	1901	Construction de toit en bois	Bois secs cassés par l'humidité et la pourriture du bois	E	3	80	3	3		0	2	3	3	3	Réplacement par un plancher en béton	100	-	1037	m ²	2023	2033	€100	€103.700													
						Bosses, fissures et fentes	S	2	60	2	2		3	2	2	3	3	Réplacement par un plancher en béton	100	-	1037	m ²	2023	2033	€20	€20.740													
28. Structure porteuse principale																																							
28.11	Structure porteuse principale; colonnes et poutres, constructions colonnes/poutres	35	pièces	1901	Colonnes en acier	Corrosion et usure	S	2	50	3	2		0	1	2	2	0	Réparer et entretenir	4	-	35	pièces	2023	2033	€26	€910			€910									€2.730	
3- second-œuvre																																							
31. Ouvertures de murs extérieurs																																							
31.21	Ouvertures de murs extérieurs; remplis de fenêtres, fenêtres fermées	120	pièces	1901	Petites fenêtres fermées avec des barreaux, 24 pièces par étage Étages 1 à 5	Corrosion et usure des barreaux	G	2	50	2	1		0	1	1	2	3	Réplacement	40	-	120	pièces	2023	2033	€80	€9.600													
						Entretien	E	3	70	3	2		3	2	2	3	3	Entretien	-	toutes les 26 semaines	120	pièces	2023	2033	€100	€12.000													
31.10	Ouvertures de murs extérieurs; non remplis, ouvertures d'air extérieur	-	-	-	Ouverture existante côté droit, non mesurée et non accessible	Aucune info	G	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31.30	Ouvertures de murs extérieurs; remplis de portes, général (niveau de collecte)	10	pièces	1901	8 portes de chargement en bois d'origine + 2 portes à la cage d'escalier principale, rez-de-chaussée	Bosses, fissures et fentes	G	1	30	1	2		0	2	2	2	3	Réparer et entretenir	5	-	10	pièces	2023	2033	€80	€800												€2.400	
31.30	Ouvertures de murs extérieurs; remplis de portes, général (niveau de collecte)	20	pièces	1901	Portes de chargement en bois d'origine, étages 1 à 5 4 portes par étage	Bosses, fissures et fentes	G	1	30	1	2		0	2	2	2	3	Réparer et entretenir	5	-	20	pièces	2023	2033	€80	€1.600			€800									€4.800	
34. Balustrades et rampes																																							
34.21	Balustrades et rampes; rampes, rampes intérieures	12	pièces	1901	Rampe du côté du mur de l'escalier	Bosses, fissures et fentes	S	3	70	3	1		0	1	1	1	0	Réparer et entretenir	4	-	12	pièces	2023	2033	€80	€960			€960									€2.880	
37. Ouvertures de toit																																							
37.21	Ouvertures de toit; remplis, fenêtres fermées	2	pièces	1901	Hangars constitués d'une construction de ferme triangulaire en bois et de pannes	Bois secs cassés par l'humidité et la pourriture du bois	S</																																









